



Communiqué de presse

Essor urbanistique : état d'avancement des nouvelles constructions à Marennes

Comme d'aucuns auront pu le remarquer et comme la commune l'avait annoncé, des travaux de création de voirie «flourissent» à divers endroits de la commune. Ils accompagnent bien souvent la création de nouveaux lotissements et donc la venue de nouveaux Marennais. Tour d'horizon des actions en cours et à venir.

Deux nouvelles voies conséquentes : la rue de l'Estran et la rue des Aigrettes

La création et la réalisation de ces deux nouvelles voies a entraîné la construction de nouvelles habitations et de nouveaux lotissements. La rue de l'Estran a notamment favorisé la création de nouvelles maisons sur sa partie ouest, achevant ainsi le lotissement situé de ce côté de la voie. Les réseaux qui ont été mis en place à l'occasion de la réalisation de cette voie ont d'ailleurs pris en compte cet augmentation du nombre d'usagers et leur dimensionnement a été établi en conséquence.

Il en est de même avec les travaux en cours de création de la rue des Aigrettes qui permettra, quant à elle, la réalisation de deux nouveaux lotissements. Les lotisseurs participent d'ailleurs pleinement à cette création par le système de la PVR (participation pour voies et réseaux) comme le souhaite la municipalité. Ainsi, chaque lotisseur qui bénéficiera de cette voie pour la desserte de ces futurs lotissements participe à une certaine hauteur au financement de la voie, la majeure partie restant à la charge de la commune.

Ces deux exemples sont significatifs pour la commune car, à chaque fois, la question des futures habitations a été intégrée au projet dès le départ, tout comme le cheminement et le sens de circulation de ces nouvelles voies.

Un projet d'éco-quartier dans le secteur de La Marquina

L'objectif de ce projet d'aménagement du secteur de La Marquina (situé entre l'ancienne caserne du Commandant Lucas et l'actuel caserne des pompiers) est de répondre aux besoins de la population, notamment pour se loger à des prix accessibles et tout en respectant le cadre de vie.

Pour cela il est prévu, dans les années à venir, d'urbaniser ce secteur dans le cadre d'un éco quartier, c'est à dire d'une quartier respectueux des normes environnementales en matière de consommation d'énergie, de traitement des eaux ou encore d'utilisation de matériaux éco-responsables. Comme cela se fait dans de nombreuses communes en France, ce quartier permettrait donc prioritairement de répondre aux besoins nouveaux de la population Marennaise actuelle et future tout en respectant les engagements de la commune en matière d'environnement.

Cet éco-quartier, qui n'en est qu'à la phase projet, serait alors un exemple à suivre pour la création de nouvelles habitations sur le territoire communal. A l'image de ce qui se réalise déjà dans la rue des Aigrettes et la rue de l'Estran, la commune est engagée dans un processus d'urbanisation durable et raisonné afin de répondre aux attentes de ses habitants mais aussi de rassembler tous les acteurs autour de projets rigoureux et de qualité.